



ประกาศเทศบาลตำบลดอนเชียง
เรื่อง ประมูลให้เช่าอาคารตลาดสด (แผงจำหน่ายสินค้า)
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลดอนเชียง มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารตลาดสด (แผงจำหน่ายสินค้าตลาดสด) เลขที่ ๖๐๒๗ หมู่ ๑๐ ตำบลแวง อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร โดยวิธีการประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลดอนเชียง และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลได้ที่งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนเชียง ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น.-๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๒๗๒-๙๕๘๔ ในวันและเวลาราชการ

รายละเอียดเกี่ยวกับข้อห้ามที่ให้ผู้เช่า

อาคารตลาดสด (แผงจำหน่ายสินค้า) ราคากลาง ๒๐๕,๒๐๐ บาท

๑. เอกสารแนบท้ายการประมูล

๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าอาคารร้านค้าชุมชนและอาคารร้านค้าตลาดสด (แผงจำหน่ายสินค้า)

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย และมีที่อยู่ในประเทศไทย

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลไร้ความสามารถผู้เข้าประมูลต้องไม่เคยผิดเงื่อนไข หรือสัญญา หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญาจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีทางหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีเป็นบริษัท หรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือให้ยื่นหนังสือบริษัทมหาชน

๓.๔ หลักประกันของ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมหรือราคาต่อหน่วย ราคาที่เสนอต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอ ๓๐ วัน นับจากวันที่ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูล และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการดำเนินการประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารการประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๘ ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการดำเนินการประมูล ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

๔.๔ เมื่อพ้นระยะเวลาที่กำหนดยื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของ

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๕.๒ เทศบาลตำบลดอนเชียงจะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาผลในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว หากเป็นผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้และมีจำนวน ๓ รายแรกที่เสนอราคาต่ำสุด ให้คืนหลักประกันของต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงแล้ว หรือผู้เสนอราคานั้นพ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลดอนเชียงจะคืนพิจารณาตัดสินโดยถือราคาสูงสุดถูกต้องครบถ้วนตามข้อ ๔

๖.๒ เทศบาลตำบลดอนเชียงจะคืนสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารการประมูลตลาดสดของเทศบาลตำบลดอนเชียง

(๒) ไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคาที่เป็นสาระสำคัญ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูด เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาทำสัญญาเช่าตามแบบที่เทศบาลตำบลดอนเชียงกำหนด หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดยื่นราคาจะต้องถูกริบหลักประกันของ พร้อมชดใช้ค่าความเสียหายประโยชน์ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าเทศบาลตำบลดอนเชียงจะได้ผู้เช่ารายใหม่

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเช่าอาคารตลาดสด (แผงจำหน่ายสินค้า)

ข้อ ๑. ผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญาเช่าตามแบบเทศบาลตำบลดอนเชียง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้แต่วันที่ได้รับแจ้งหากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดยื่นราคาจะต้องถูกริบหลักประกันของทั้งหมดเป็นรายได้ และอาจเป็นเหตุว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์

ข้อ ๒. ในการทำสัญญาเช่าผู้ประมูลราคาได้หรือผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาจำนวน ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนตามราคาของผู้ประมูลได้เป็นเงินสด หนังสือค้ำประกันของธนาคาร ภายในประเทศ พันธบัตรรัฐบาลไทย เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่สั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

ข้อ ๓. ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอยเป็นรายเดือน

ข้อ ๔. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่า เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ทำสัญญาเช่านี้ส่วนกรรมธรรม์ฉบับต่อไปผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๖. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย เช่น บานพับ บานประตู กลอน มือจับ หรือซ่อมแซมใหญ่ที่ไม่เกินกำลังความสามารถของผู้เช่าเพื่อรักษาสถานที่เช่า และอุปกรณ์ต่างๆให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน จึงจะทำได้และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดีหรือได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดีหรือได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดีผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจสังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าและผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่ายอมให้ผู้อื่นใช้ ประโยชน์หรือประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้เช่า

ข้อ ๑๐. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะ ต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในของเดือนนั้นๆ กำหนดไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน หากผู้เช่าค้างชำระเกินสองเดือนผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๒ เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรและผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๒. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการ รอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดย ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยให้ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าอันเป็นระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนและผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

ข้อ ๑๕. ผู้ให้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย จากผู้เช่าในแต่ละเดือน และใบเสร็จเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้เช่าเมื่อมีการรับชำระเงิน หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วใน ขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๗. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด จนเป็นเหตุให้เกิด ความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ตามสัญญา นั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้เช่าเชื่อว่าผู้ เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและ จำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่พบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนดให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

ข้อ ๑๙. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ เช่าใน สภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดจากความชำรุดบกพร่อง หรือ ความเสียหายขึ้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เช่าเอง ทั้งสิ้น ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบ สถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๐. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่า เลยระยะเวลาภายในเดือนที่เช่า จะต้องชำระเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือนหากค้างชำระเช่าเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และให้ผู้เช่ามีสิทธิ ยกเลิกทันที พร้อมรับเงินประกันสัญญาเช่า ตาม ข้อ ๓ ทันที

ข้อ ๒๑. การทำความสะอาดตลาด เทศบาลตำบลตอนเช้าจะเข้าดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ วันละ ๑ ครั้ง สำหรับการล้างตลาดจะดำเนินการอย่างน้อย เดือนละ ๑ ครั้ง

ข้อ ๒๒. ในกรณีเกิดโรคระบาดใหม่ ให้ผู้เช่าเฝ้าระวัง ป้องกัน และระงับการระบาดของ โรคติดต่อ

ข้อ ๒๓. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

ข้อ. ๒๔ ผู้เช่าจะต้องจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามคำแนะนำของเทศบาล ดังนี้

๒๔.๑ ผู้เช่าต้องจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อความสะดวก ในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหาร เนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้ น้ำหรือของเหลวนั้นไหล จากแผงลงสู่พื้นที่ตลาด และต้องจัดให้มีท่อสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวเหล่านั้นลงสู่ท่อระบายน้ำ

๒๔.๒ ในกรณีที่มิใช่ผู้ประกอบการขาย(พ่อค้า/แม่ค้าขาย) นำสินค้ามาขาย ให้จัดวางตามหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท

๒๔.๓ ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางแผงขายสินค้า ต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๖๐ เซนติเมตร

๒๔.๔ ผู้เช่าต้องควบคุมการจัดวางสินค้าให้อยู่ในความพอดีเหมาะสมกับปริมาณที่ขาย ไม่อนุญาตให้เก็บสินค้าในตลาดเกินความจำเป็น เพราะจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคและยากต่อการทำความสะอาด

๒๔.๕ ผู้เช่าต้องควบคุมแผงสินค้าไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกกรังหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

๒๔.๖ ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้ผู้ขายนำแผงซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ซื้อเข้ามาใช้ในตลาด เช่น แผงไม้เก่าขึ้นรา มีคราบสกปรก ผุพัง แผงเหล็กเป็นสนิม ชำรุด เป็นต้น

๒๔.๗ ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณตลาด หรือเลี้ยงสัตว์ในบริเวณตลาด เว้นแต่สัตว์ที่นำไปขังไว้ในที่ขังสัตว์เพื่อจำหน่าย

๒๔.๘ ผู้เช่าต้องควบคุมการขนถ่ายสินค้าในแต่ละวัน จัดให้มีการสะดวก และไม่ให้ผู้ซื้อผู้ขายหรือบุคคลใดนำรถยนต์ จักรยานยนต์ รถพ่วงข้างเข้าไปในอาคารหรือจอดรถในอาคารตลาดโดยเด็ดขาด

๒๔.๙ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการเปิดและปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๒๔.๑๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการตลาด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายแสง อุบโคตร)
นายกเทศมนตรีตำบลดอนเชียง